



## Ayuntamiento de Almazán

### ACTA

NOTA. Este acta no es una copia exacta de su original, pues a los efectos de su publicidad se ha llevado a cabo, por contener datos protegidos, una disociación de los mismos, así mismo se han eliminado contenidos que se consideran innecesarios como elementos de publicidad activa.

| Expediente nº | Órgano Colegiado           |
|---------------|----------------------------|
| JGL/2023/34   | La Junta de Gobierno Local |

#### DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

**Tipo Convocatoria:** extraordinaria

**Fecha:** 27 de diciembre de 2023

**Duración:** Desde las 13:30 hasta las 13:45

**Lugar:** Sala de Comisiones

**Presidida por:** JESÚS MARÍA CEDAZO MÍNGUEZ

**Secretario:** JUAN MARÍA ITURBE ESCOLANO

#### ASISTENCIA A LA SESIÓN

| Nombre y Apellidos              | Asiste |
|---------------------------------|--------|
| TERESA ÁGREDA CABO              | SÍ     |
| MARÍA SOLEDAD IGLESIAS CHAMARRO | SÍ     |

**Excusas de asistencia presentadas:**

ENRIQUE FERNÁNDEZ PINEDO : «excusado»



## Ayuntamiento de Almazán

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

|   |  |
|---|--|
| <b>A) PARTE RESOLUTIVA</b>                        |  |
| <b>APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.</b> |  |
| <b>Favorable</b>                                  | <b>Tipo de votación:</b> Unanimidad/Asentimiento |

Es aprobado el borrador del acta de la sesión anterior celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de diciembre de 2023.

|   |  |
|---|--|
| <b>EXPEDIENTE 363/2023. APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE LA UN-54 DEL PGOU DE ALMAZÁN, PROMOVIDO POR LOS PROPIETARIOS UN-54</b> |  |
| <b>Favorable</b>  | <b>Tipo de votación:</b> Unanimidad/Asentimiento |

El Ayuntamiento de Almazán está tramitando expediente, incoado por PROPIETARIOS UN-54., para la aprobación del siguiente Estudio de detalle y proyecto de Normalización para su Adecuación:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Tipo de instrumento:</b> | Estudio de Detalle y Proyecto de Normalización para su Adecuación |
| <b>Ámbito:</b>              | <b>UN-54 DEL PGOU DE ALMAZÁN</b>                                  |

A la vista de los siguientes antecedentes:

| Documento  | Fecha/N.º      | Observaciones |
|--|----------------|---------------|
| Proyecto de ESTUDIO DE DETALLE PARA LA APROBACION DEL ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE LA UN-54 DEL PGOU DE ALMAZÁN | Agosto de 2023 | SI            |
| Informe de los servicios técnicos municipales  |                | SI            |



## Ayuntamiento de Almazán

|   |  |    |
|---|--|----|
| Informe de Secretaría                     |  | SI |
| Remisión petición de informes sectoriales |  | SI |

Examinada la documentación que la acompaña y de conformidad con el artículo 21.1.j) de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, la Junta de Gobierno Local por delegación adopto el siguiente:

### ACUERDO

**PRIMERO.** Aprobar inicialmente el proyecto de Estudio de Detalle citado y Proyecto de normalización para su adecuación, debiendo justificar lo solicitado en el informe de protección civil y completar la documentación del proyecto de normalización así como cumplir las prescripciones que se pudieran imponer en los informes sectoriales del ED pendientes de enviar.

**SEGUNDO.** Abrir un período de información pública de un mes\*,\* mediante anuncio en el *Boletín Oficial de Castilla y León* y en el periódico Heraldo-Diario de Soria, durante el cual podrá consultarse toda la documentación relacionada con el Estudio de Detalle, y podrán presentarse tanto alegaciones como sugerencias, informes y documentos complementarios de cualquier tipo.

Asimismo, estará a disposición en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://almazan.sedelectronica.es>].

**TERCERO.** Notificar personalmente a los propietarios y demás interesados directamente afectados por el Estudio de Detalle y proyecto de Normalización para su adecuación.

**EXPEDIENTE 384/2023. ADJUDICACIÓN DE CONTRATACIÓN ABIERTO SIMPLIFICADO DE LA CUBIERTA RESIDENCIA NUESTRA SRA. DE GUADALUPE". OBRA Núm. 33 PLAN DIPUTACIÓN 2023.**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Favorable</b> | <b>Tipo de votación:</b> Unanimidad/Asentimiento |
|------------------|--|

**Resolución:**

A la vista de los siguientes antecedentes:



## Ayuntamiento de Almazán

| Expediente | Procedimiento   | Resolución  | Fecha      |
|------------|---|-------------|------------|
| 336/2023   | Actuaciones Preparatorias de Contratos. Aprobación Proyecto de Obras por la junta de Gobierno | JGL/2023/23 | 13/10/2023 |

A la vista del expediente de contratación tramitado:

| Documento   | Fecha/N.º | Observaciones |
|---|-----------|---------------|
| Propuesta de contratación                                 | SI        |               |
| Informe de Secretaría                                     | SI        |               |
| Pliego prescripciones técnicas                            | SI        |               |
| Pliego de cláusulas administrativas                       | SI        |               |
| Informe de fiscalización previa                           | SI        |               |
| Resolución del órgano de contratación                     | SI        |               |
| Anuncio de licitación                                     | SI        |               |
| Acta de la mesa de contratación de apertura de Sobres «A» | SI        |               |
| Requerimiento al licitador                                | SI        |               |
| Informe de fiscalización previa                           | SI        |               |

A la vista de las características del contrato que se pretende adjudicar:

| <b>CUBIERTA RESIDENCIA NUESTRA SRA. DE GUADALUPE". OBRA Núm. 33 PLAN DIPUTACION 2023.</b> |                      |
|---|----------------------|
| Tipo de contrato:   | Obras                |
| Procedimiento de contratación:  | Abierto simplificado |
| Tipo de Tramitación:  | Urgente              |
| Valor estimado del contrato:  | 135.000,00 €         |
| Presupuesto base de licitación IVA excluido:  | 111.570,25 €         |

**Ayuntamiento de Almazán**

Plaza Mayor, nº1, Almazán. 42200 (Soria). Tfno. 975300461. Fax: 975310061



## Ayuntamiento de Almazán

|   |   |
|---|---|
| IVA %:  | 21%   |
| Presupuesto base de licitación IVA incluido:    | 135.000,00 €  |
| Fecha de inicio del contrato:                   | 31/01/2024  |
| Fecha de fin del contrato/Duración del contrato | 2 meses, ampliable a 6 totales en función de climatología                               |
| <b>Código</b>                                   | <b>Nombre</b>   |
| 45261000  | Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos. |
| 45261211  | Colocación de tejas.  |
|   |   |

Vista la Propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación que propone al órgano de contratación al siguiente licitador teniendo en cuenta que es la única oferta presentada y el precio el único criterio de valoración.

| CIF       | Nombre                       |
|-----------|------------------------------|
| B42168070 | <b>SANTISA ALMAZAN, S.L.</b> |

Examinada la documentación que la acompaña, cumplimentada por el licitador propuesto la presentación de la documentación solicitada, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Junta de Gobierno Local por delegación adoptó el siguiente:

### ACUERDO

**PRIMERO.** Adjudicar el contrato de Obras " **CONTRATACION ABIERTO SIMPLIFICADO DE LA CUBIERTA RESIDENCIA NUESTRA SRA. DE GUADALUPE**". **OBRA Núm. 33 PLAN DIPUTACION 2023**", en las condiciones que figuran en su oferta, en las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, y el proyecto técnico que ha servido de base, a **SANTISA ALMAZÁN SL**, por el precio de **111.487,60 €**, sin IVA y 134.900,00 € con IVA incluido.



## Ayuntamiento de Almazán

**SEGUNDO.** Disponer el gasto correspondiente de conformidad con lo establecido en el Informe de Intervención.

**TERCERO.** Dar cuenta del presente acuerdo a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

**CUARTO.** Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

**QUINTO.** Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

**SEXTO.** Notificar SANTISA ALMAZAN, S.L., adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

**SEPTIMO.** Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**OCTAVO.** Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

|   |  |
|---|--|
| <b>EXPEDIENTE 389/2023. CONVOCATORIA SUBVENCIONES 2023 PARA CONCESIÓN DE AYUDAS OBRAS REALIZADAS DENTRO DEL PERÍMETRO DELIMITADO POR ORDENANZAS R-1 Y R-2</b> |  |
| <b>Favorable</b>  | <b>Tipo de votación:</b> Unanimidad/Asentimiento |

la vista de los siguientes antecedentes:



## Ayuntamiento de Almazán

|   |  |
|---|--|
| <b>DATOS DE LA SUB.</b>                     |  |
| <b>Materia</b>                              | CONVOCATORIA SUBVENCIONES 2023 PARA CONCESION DE AYUDAS OBRAS REALIZADAS DENTRO DEL PERIMETRO DELIMITADO POR ORDENANZAS R-1 Y R-2  |
| <b>Ámbito</b>                               | local  |
| <b>Órgano convocante</b>                    | JUNTA DE GOBIERNO AYUNTAMIENTO ALMAZAN   |
| <b>Objeto</b>                               | ayudas que incentiven las actuaciones dirigidas a la ejecución y para compensar a los titulares de bienes dentro del perímetro delimitado por las ordenanzas R1 y R2 (Casco antiguo urbano y Casco antiguo popular respectivamente), esas limitaciones a sus derechos a edificar- menos alturas empleo de determinados materiales, adaptación al entorno antiguo- establecidos en el planeamiento vigente precisamente para preservar la riqueza histórica y arquitectónica del casco viejo de la Villa. |
| <b>Importe de la partida presupuestaria</b> | 2000 euros   |

Y a la vista de la documentación presentada

| Documento   | Fecha/N.º | Observaciones |
|---|-----------|---------------|
| Propuesta del Servicio  | SI        |               |
| Informe de Secretaría   | SI        |               |
| Recepción del texto de la Convocatoria y restante documentación |           |               |
| Informe de Fiscalización (Fase A)                               | SI        |               |
| Anuncio en el BOP y en la BDNS                                  | si        |               |
| Certificado de Secretaría de las Solicitudes Presentadas        | si        |               |

### ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Visto que toda la documentación presentada por los interesados se ha adecuado a la solicitada, y que se ha cumplido con todos los trámites previos que marca la Ordenanza para la concesión de subvenciones y de conformidad con lo establecido en el artículo 21.1.f) y s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local y la Ordenanza General del Ayuntamiento para la concesión de subvenciones, la Junta de Gobierno Local, por delegación adopto el siguiente:

### ACUERDO



## Ayuntamiento de Almazán

**PRIMERO.** Conceder las subvenciones en materia de **SUBVENCIONES 2023 PARA CONCESION DE AYUDAS OBRAS REALIZADAS DENTRO DEL PERIMETRO DELIMITADO POR ORDENANZAS R-1 Y R-2** a las solicitudes que figuran a continuación, por el importe que se indica y para la actividad que asimismo se señala.

| Número de registro                  | Beneficiario | Informe técnico | Subvención correspondiente |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------|
| 25/04/2022 13:40,<br>2022-E-RC-608  | *****        | SI              | 28 euros                   |
| 19/09/2022 13:01,<br>2022-E-RC-1224 | *****        | si              | 242,39 euros               |
| 05/12/2022 12:58,<br>2022-E-RC-1665 | *****        | SI              | 755,42 euros               |
| 24/01/2023 12:01,<br>2023-E-RC-138  | *****        | si              | 500 euros                  |
| 02/02/2023 11:40,<br>2023-E-RC-196  | *****        | si              | 40 euros                   |
| 11/09/2023 09:1, 2023-<br>E-RC-1439 | *****        | si              | 204 euros                  |
| 26/09/2023 12:39,<br>2023-E-RC-1531 | *****        | si              | 70 euros                   |
| 05/10/2023 13:20,<br>2023-E-RC-1572 | *****        | si              | 100 euros                  |

**SEGUNDO.** Desestimar la solicitud de concesión de subvención formulada por los solicitantes que figuran a continuación, por los motivos que asimismo se indican.

Solicitud denegada por falta de consignación presupuestaria

| Número de registro                   | Beneficiario | Informe técnico | Subvención correspondiente |
|--------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------|
| 11/12/2023 12:10, 2023-E-<br>RC-1935 | *****        | si              | 129,74 euros               |

\*Se tendrá en cuenta en la convocatoria del año 2024.

**TERCERO.** Disponer el gasto correspondiente por importe de 1939,81 euros.

**CUARTO.** Notificar la presente Resolución a los interesados con indicación de los recursos que resulten procedentes.

**QUINTO.** Ordenar la publicación de la concesión de las subvenciones en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en la sede electrónica del Ayuntamiento  
*[<http://almazan.sedelectronica.es>].*





## Ayuntamiento de Almazán

|  |  |
|--|--|
| <b>EXPEDIENTE 312/2023. CESIÓN DE PARCELA A AMERICAN TOWER S.L, POLÍGONO 48 PARCELA 25005 (LA CHAVOLA)</b> |  |
| <b>Favorable</b>   | <b>Tipo de votación:</b> Unanimidad/Asentimiento |

A la vista de las características de la parcela 25005 del polígono 48, y puesto que se trata de regularizar su ocupación, esta Junta de Gobierno acuerda:

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de **CONCESIÓN DEMANIAL** de uso privativo, a favor de la entidad **AMERICAN TOWER S.L** sobre una parcela de dominio público sita en la parcela 25005 del polígono 48, para la ocupación de una torreta de telefonía

**SEGUNDO.-** Determinar como procedimiento de adjudicación el otorgamiento directo de conformidad con el artículo 93.1 de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas en concordancia con lo previsto en el art. 137.4 del mismo texto legal.

**TERCERO.-** Aprobar el pliego de condiciones administrativas que regirán la concesión, demanial obrante en el expediente, y pliego de prescripciones técnicas.

|   |  |
|---|--|
| <b>EXPEDIENTE 299/2020. FELICITACIÓN PÚBLICA A DON OCTAVIO YAGÜE SOBRINO, PERSONAL DE OFICINAS DE ESTE AYUNTAMIENTO</b> |  |
| <b>Favorable</b>  | <b>Tipo de votación:</b> Unanimidad/Asentimiento |

### **Resolución:**

Al haberse jubilado el trabajador del Ayuntamiento de Almazán Octavio Yagüe, que ha desempeñado sus servicios en las oficinas municipales, en los cuales su trabajo, incluidas las sustituciones al secretario, ha sido siempre intachable.

La Junta de Gobierno, por unanimidad, ACUERDA, manifestar el más profundo agradecimiento de la Corporación por sus servicios prestados por los años que ha desempeñado su actividad laboral desde que ingresara en nuestra entidad en el año 1989 y por su generosa dedicación en los asuntos que ha tenido que abordar en el ejercicio del cargo, y demostrada más si cabe, en momentos tan difíciles como los vividos durante la pandemia del Covid-19

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**